

物件種別  
マンション

物件名  
ライオンズマンション川崎第3

交通  
東海道本線・京浜東北線・南武線『川崎』駅 徒歩10分  
京急本線『京急川崎』駅 徒歩12分  
JR南武線『八丁畷』駅 徒歩8分

価格  
1,350万円

物件写真



◆おすすめポイント◆

- ・複数の駅が利用可能で、アクセス利便性良好
- ・大京観光(株)旧分譲 ライオンズマンションシリーズ
- ・オーナーチェンジ物件、表利回りが5.77%、収益継続性良好



間取図



オーナーチェンジ

賃料 65,000円/月  
年間合計780,000円  
表利回り5.77%

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-6
建物	権利：所有権
	総戸数：122戸
	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
	所在階：8階/8階建て
	専有面積：壁芯22.85㎡ バルコニー：不明
	間取り：1K
築年月：1980年12月	
分譲会社：大京観光株式会社	
施工会社：新建設株式会社 株式会社武井建設	
管理	管理会社：株式会社合人社
	管理費：3,890円/月 修繕積立金：4,840円/月
	管理形態：全部委託 管理方式：日勤
設備	エアコン/シャワー付洗面化粧台/室内洗濯機置場/エレベーター/ 駅まで平坦 / 前面棟無 / 通風良好 / 眺望良好 / 平坦地 / エレベーター
引渡	現 況：賃貸中 (65,000円/月)
	引 渡：ご相談
備考	・ 駐車場あり(空き状況要確認) ・ 駐輪場：敷地内有 (月額200円) ・ バイク置場：敷地内有 (月額300円~1,000円) ・ 現況と異なる場合は現状優先 ・ 司法書士売主指定



〒101-0031東京都千代田区東神田2-4-12KVTビル2-7F

ロハスコミュニティ株式会社

東京都知事免許 (01) 第112209号

TEL : 050-1001-1988

FAX : 050-1001-1988

E-mail : gen.hayashi@lohas-c.com

定休日 土日祝 09:30~18:30

登録No.	202503001
内見対応	賃貸中のため不可
手数料	広告料50万(税込)

取引態様	専任
担当者	林
広告	可